

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1074/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 26 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 46/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 328/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 43/2022/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 327/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 516/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 511/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 515/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.



Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 510/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 521/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 19/2023/QĐCNHGT ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 586/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 18/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 589/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 13/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 691/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 26.5.1/2023/CTTĐG-AVFS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ tài chính và thẩm định giá tài sản Việt Nam.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2306.8-4/TBĐG – VLA ngày 25 tháng 12 năm 2023 Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang.

Địa chỉ: 39 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Chi nhánh Bình Phước.

Địa chỉ: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thứ nhất:

Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 5489.6m², thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: sử dụng đến ngày: 15/10/2043; đất được UBND huyện Chơn Thành (Nay là Ủy ban nhân dân thị xã Chơn Thành) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/11/2010; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01147; Số sổ phát hành: BC 530728.

Các tài sản gắn liền với thửa đất như sau:

455 cây cao su khoảng 10 năm tuổi.

01 cây cao su khoảng 05 năm tuổi.

Quyền sử dụng đất thứ hai:

Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 9883,8m², thuộc thửa đất số 941, tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300,0m², Đất trồng cây lâu năm 9583,8m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày: 12/10/2050; đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/01/2016; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00044; Số sổ phát hành: CC 240692.

Các tài sản gắn liền với thửa đất như sau:

574 cây cao su khoảng 3,5 năm tuổi.

23 cây tràm khoảng 3 đến 5 năm tuổi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem: ngày 22/01/2024 và ngày 23/01/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Nơi tài sản tọa lạc Ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (nay thuộc khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: từ ngày 26/12/2023 đến 26/01/2024 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ sơ: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Tài sản thứ nhất: Giá khởi điểm là: 766.374.980 đồng (Bảy trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi đồng).

Tài sản thứ hai: Giá khởi điểm là: 3.648.984.794 đồng (Ba tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, bảy trăm chín mươi bốn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản là: 4.415.359.775 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, ba trăm năm mươi chín nghìn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng).

Ghi chú: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 5% giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá, tương ứng với số tiền là 220.767.988 đồng (Hai trăm hai mươi triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn, chín trăm tám mươi tám đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Nộp vào các ngày 24/01/2024; 25/01/2024; 26/01/2024. Trong giờ hành chính (7h30 đến 17h00). Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản cho công ty đấu giá hợp danh Văn Lang theo hướng dẫn cụ thể tại quy chế đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký:

Trong giờ hành chính: Bắt đầu kể từ ngày 26/12/2023 đến 26/01/2024.

- Địa điểm đăng ký:

Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0988923800.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 15h00' ngày 29/01/2024.

- Địa điểm: Tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Bà Nguyễn Thị Hiền, và các thành viên của hộ gia đình bà Hiền có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Minh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Hiếu



